项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乌迳镇鱼塘村“岭南原香”农业产研基地土地平整项目评审服务
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市乌迳镇人民政府 地址：南雄市乌迳圩 联系电话：0751-3752001 联系人：沈长荣
3	中介服务名称	乌迳镇鱼塘村“岭南原香”农业产研基地土地平整项目结算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺即可。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	为乌迳镇鱼塘村“岭南原香”农业产研基地土地平整项目提供结算评审服务，出具评审报告。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：以签订合同约定为准。 2.提供服务的地点：南雄市乌迳镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按照广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（价函 20111742 号文）下浮（0-40%）计取（单位：元），下浮率合同约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。