

惠州市博罗县 2026 年度第六批次城镇建设 用地土地征收社会稳定风险评估报告编制 技术服务采购需求书

	类别	建议事项
1	名称	惠州市博罗县 2026 年度第六批次城镇建设 用地土地征收社会稳定风险评估报告编制 技术服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：博罗县塘滩路 71 号 联系人：钟伟强 联系电话：13727312388
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围必须满足 本次公开选取范围。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：惠州市博罗县 2026 年度 第六批次城镇建设用地土地需征收博罗县 罗阳镇梅花村袁屋股份经济合作社、博罗县 罗阳街道梅花村蔡屋股份经济合作社农民 集体土地，面积为 1.1662 公顷（具体范围 以博罗县人民政府或有关行政主管部门界 定为准）。为保障被征收单位和个人的合法 权益，加强土地征收社会稳定风险控制，从

		<p>源头上预防和减少因征地问题引发的社会矛盾，博罗县人民政府罗阳街道办事处拟就惠州市博罗县 2026 年度第六批次城镇建设用地土地征收事项开展社会稳定风险评估工作。</p> <p>2. 本次服务内容：签订合同后，完成惠州市博罗县 2026 年度第六批次城镇建设征地征收社会稳定风险评估报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 地点：博罗县塘滩路 71 号。</p> <p>3. 履行方式：在合同约定期限内完成工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额最低 60000 元，最高 80000 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务期限自合同签订之日起，至成果验收（评审）合格后为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收（评审）。</p> <p>2. 验收程序：按合同约定。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式:具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------