

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东信宜开源股份有限公司办公场所改造工程施工监理服务采购需求书
2	项目业主情况	公司名称：广东信宜开源股份有限公司，地址：广东省茂名市信宜市新兴路供水楼（新宾供水楼），联系电话：17376886875 联系人：宁工。
3	中介服务名称	广东信宜开源股份有限公司办公场所改造工程施工监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当具备工程监理建筑行业（建筑工程专业）乙级以上资质（含乙级）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容包括广东信宜开源股份有限公司办公场所改造工程全过程施工监理，对工程各阶段进行质量、安全、进度、投资等管理和控制，协调工程建设各方及相关单位的工作关系。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：广东省茂名市信宜市 提供服务的方式：按合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		3. 计价标准：参照国家及行业相关计价标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	施工监理工作完成后 10 个工作日内一次性支付监理费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无

广东信宜开源股份有限公司

2026年8月4日

