

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	第三次全国土地调查项目工程造价咨询（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区自然资源局 地址：汕头市濠江区磊广公路中国银行濠江支行后面 联系部门：汕头市濠江区自然资源局自然资源调查监测确权登记股 联系电话：0754-87881925
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	汕头市濠江区第三次全国土地调查服务合同签约金额 559 万元，截止目前已支付第一二三期项目合同款，第四期合同款未支付，按照合同约定第三次全国土地调查项目需要进行结算审核工作，作为土地调查工作服

		务费价款的结算依据，根据结算的审定结果付清全部余款，本次造价咨询为汕头市濠江区第三次全国土地调查项目工程造价咨询结算审核并出具结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：汕头市濠江区自然资源局。 3. 提供服务的方式：现场服务+线上服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报下浮率：下浮区间为 <u>0%</u> 至 <u>30%</u>（依据粤价函[2011]742 号文算得项目收费基数 14098 元） 1) 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费等一切相关费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 2) 在下浮区间内，考量下浮率予以量化评分。 3. 机构综合技术水平：对报价机构的综合实力、获得奖项、经营信誉。 4. 技术人员水平：项目牵头负责人应为 1~2 名造价工程师（应提供在职证明）。 5. 同类项目业绩：报价机构近三年相关业绩

		情况。 6. 满足需求承诺：报价机构需提供书面技术支持承诺，即在项目结算审核完成交付并经上级审批同意后，后续可持续提供技术支持至项目完成核查为止。 <u>备注：1. 报价机构应将上述响应要求整理归纳为 1 个 PDF 文档，并加盖公章；2. 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较价格、技术水平、同类项目业绩、服务响应等因素后，予以量化评分，选定中选服务机构。</u> 7. 计价标准：按照项目实际情况根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742 号文)计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期：业主将项目结算相关资料完整提供给服务单位后 30 个工作日内，服务单位需完成正式结算审核报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：

		出现验收不合格情形时，服务单位需无条件进行整改。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的180个工作日内，项目业主通过财政支付流程（不含财政部门审核和安排支出的时间）向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向汕头市濠江

		区人民法院通过诉讼方式解决。
13	备注	无