

项目业主采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|----|------------------|---|
| 1 | 名称 | 南雄市乌迳镇中心小学寄宿学生生活楼建设项目勘察、土壤氡气检测服务采购 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：南雄市乌迳镇中心小学；地址：南雄市乌迳镇人民路、联系电话：15814991979、联系人：何辉阳。 |
| 3 | 中介服务名称 | 勘察、土壤氡气检测 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 中介服务机构资质要求：在广东省网上中介超市完成备案，有相应的资质。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：1. 承担本项目建设工程勘察工作，按国家及广东省现行规范完成岩土工程勘察、现场钻探、取样、室内试验、出具正式勘察报告，并满足施工图设计及审查要求。按规范完成项目用地范围内土壤氡浓度检测，出具符合国家及地方标准的土壤氡检测报告，满足规划、施工图审查及竣工验收备案要求。勘察及检测成果需真实、准确、完整，通过相关部门审查，对成果质量终身负责，并配合后续设计、施工、验收等相关工作。</p> <p>2. 服务要求：中选机构必须具备工程勘察专业资质及土壤氡检测相应能力/资质，符合广东省中介超市入驻及本项目要求；严格按照现行国家、行业及广东省相关标准、规范开展工作，确保成果合法合规、真实有效。按期提交正式成果报告（含纸质版、电子版），并负责通过施工图审查、备案等相关环节。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：合同签订之日起。</p> <p>2. 地点：广东省韶关市南雄市乌迳镇中心小学。</p> <p>3. 方式：完成合同约定的服务内容，并通过验收。</p> <p>4. 提供服务的地点：广东省韶关市南雄市乌迳镇中心小学。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间为 1-3 万元。</p> <p>3. 计价标准：参照相关文件执行。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期至本项目规划成果通过采购方验收，自合同生效之日起开始计算，服务期限为 30 个自然日。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：服务完成后双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准，行业标准。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |