

2026-2027 年南澳大桥桥区保洁及绿化 管养项目采购需求书



	类别	
1	名称	汕头市南澳大桥建设管理中心，2026-2027 年南澳大桥桥区绿化管养项目采购需求书
2	项目业主情况	汕头市南澳大桥建设管理中心 地址：南澳县长山尾 联系方式：0754-89806286
3	中介服务名称	2026-2027 年南澳大桥桥区绿化管养项目
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具备工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构（无）。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目预算造价 1426659.31 元（其中建设费 1402339.95 元），现按程序拟选取造价咨询机构对项目进行预算审核及相关服务工作。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 根据项目预算报告书及区域图纸，依据相关行业规定对项目进行预算审核，并出具报告书。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：南澳县长山尾</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：最高报价 5159.68 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，出具项目预算审核报告书即结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：项目完成造价咨询（出具预算审核报告书）公示期间无异议。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按双方合同约定支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可</p>



		<p>以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

