



采购需求书

	类别	内容
1	名称	龙门县 2026 年度违法用地测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县自然资源局； 地址：广东省惠州市龙门县龙田镇龙新公路西埔路段办公区； 联系人：杨乐佳 0752-7784003。
3	中介服务名称	龙门县 2026 年度违法用地测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，并取得合法工商营业执照或事业单位法人证书； 2. 服务机构应具有测绘资质证书，具备一定数量的相对稳定的专业技术服务人员；
5	服务内容和要求	完成违法用地项目的宗地测绘定界，违法用地上的建构筑物的尺寸、面积，出具用地红线图数据，提供给项目业主使用；制作 DWG 图纸给予项目业主核查；在服务期内，中选机构提交的测绘成果，根据项目业主的工作需要，在不需进行现场地形修测的情况下，中选机构按要求无偿为项目业主修改或调整测绘成果数据等资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间及方式：根据项目业主工作计划，自委托单宗项目测绘任务后 15 个工作日内提交符合要求的测绘成果； 2. 提供服务的地点：广东省惠州市龙门县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：按照合同相关条款规定。
8	服务时间	自签订合同之日起算，服务期为一年。
9	验收	服务完成后，双方共同验收。
10	结算方式	1. 价款结算原则：以实际产生的工作量据实结算；

		2. 付款方式：按季度付款，每季度中选机构完成并提交合格的测量成果文件并递交书面付款申请后 30 天内，项目业主一次性支付该季度的全部测量费用。 3. 以上付款采用银行转账方式。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过龙门县人民法院诉讼解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。