



# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	官塘第一幼儿园园舍基础设施修缮改造项目-预算编制需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区官塘镇中心学校
3	中介服务名称	官塘第一幼儿园园舍基础设施修缮改造项目-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、具备工程造价咨询能力。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和 服务要求	官塘第一幼儿园园舍基础设施修缮改造项目，工程地址为：潮州市湘桥区官塘第一幼儿园，总投资约 15 万元。建设内容：为满足官塘第一幼儿园厨房设备使用需求，增设由变压器台起至厨房电缆铺设，内部配电箱电线各元器件；补充安装各办公室及教室的窗帘；补齐户外防撞等安全防护。根据项目需要择优选取预算编制单位。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。



	和计价标准	2. 按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准计算并（下浮）20%，最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	按合同双方约定，项目合同自双方盖公章后生效。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

