



项目业主采购需求书编制建议

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	揭西县灰寨镇金星村党群服务中心提升工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县灰寨镇金星村民委员会 地址：广东省揭西县灰寨镇金星村民委员会 联系电话：18925682696 联系人：李永静
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程设计服务，并入



		<p>驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>3、必须具有国家住建部或住建厅核发的工程设计(建筑工程)乙级资质及以上资质。</p> <p>4、信用良好,近两年内无不良信用记录。</p>
5	服务内容和服 务要求	完成采购人要求,对揭西县灰寨镇金星村党群服务中心提升工程设计和预算编制。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点:揭西县灰寨镇
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮率区间为 0%~5%。</p> <p>3. 计价标准: 工程设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》,工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号),最终以合同约定或审核价为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	按照合同双方自行约定。



	解决争议方式	
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>