

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所《佛山市南海区 NH-A-02-03-01 街坊（桂城街道夏东地块）控制性详细规划开发细则》项目服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 10 号 联系电话：86707918 联系人：麦工
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备甲级城乡规划资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	按照有关要求和国家有关标准，编制总体规划或专项规划或区域规划或行业规划的编制内容。具体产出成果根据合同规定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定的时间进行 2. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道 3. 提供服务的方式：按合同约定的方式进行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	按合同约定为准。

9	验收	1. 验收：按合同约定为准。 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定的付款方式支付
11	违约责任	1、乙方提供的设计文件不符合合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付合同总额 5%的违约金，经甲方一次拒收退回后，乙方再次提供的仍不符合相关规定的，甲方有权终止合同，由此造成的丙方经济损失由乙方承担。 2、乙方未能按合同规定的交付时间提供相关文件，从逾期之日起每日按合同金额 3% 的数额向甲方支付违约金。 3、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	无

一、提交资料:

1. 投标人法定代表人证明书、企业营业执照、资质证书复印件;
2. 企业类似业绩: 自 2021 年 1 月 1 日至今, 提供投标人承接过的佛山市控制性详细规划及地块开发细则编制项目业绩证明。

注: 业绩需提供合同、成果文件关键页或中标通知书(委托书)复印件合同关键页。

3. 项目负责人的情况说明(包括学历、职称证或注册证、联系电话等)。

注: 需提供注册证或职称证

4. 服务响应时间的承诺, 以承诺函的方式提交, 格式自拟, 例如:
服务响应时间 $\leq$ * 小时,

或: * 小时 $<$ 服务响应时间 $\leq$ * 小时。

5. 报价书, 格式自拟。

二、资料提交时间: 报名截止前将上述资料(加盖单位公章)上传系统, 同时将纸质资料一式一份(密封), 交至广东省佛山市南海区南港路 8 号 4 楼规划一室, 联系人: 麦工, 0757-86707918, 逾期或不提交纸质资料的视为报名无效。