

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	三遼社区村前沟西侧农田机耕路配套项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>建设单位：汕头市濠江区广澳街道三遼社区居民委员会、汕头市濠江区广澳街道三遼经济联合社</p> <p>地址：汕头市濠江区广澳街道三遼社区三泰街 19 号</p> <p>联系人：靳良平</p> <p>联系电话：0754-83590195</p>
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	工程测量乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：项目位于濠江区广澳街道三遼社区村前沟西侧，需对长约 727.8 米，宽 4 米的道路进行现场勘测，绘制边界线测绘图，整理资料，出测绘报告。</p> <p>服务要求：本次委托的服务为开展测绘并出具测绘报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务地点：汕头市濠江区广澳街道三遼社区。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间为 2500 至 4000 元。</p> <p>3. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>4. 人员要求：服务人员要求至少为 2 人(初级工程师或以上)。</p> <p>5. 响应方案需包含中选中介服务机构综合技术水平、技术人员资质水平等。</p> <p>6. 服务响应：</p> <p>① 中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服</p>

		<p>务, 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求, 应在 2 小时内响应, 中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期: 委托服务自合同签订之日 3 个工作日内完成服务并提交成果。</p> <p>备注: 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 所出具的测绘成果具有可操作性, 且符合行业相关标准要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收成果不合格, 将由项目采购人对中介服务机构进行监督期整改, 若无法整改, 采购人有权解除合同, 并重新选取其他中介服务机构完成服务, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	如成果报告存在重大质量问题或违反相关法律法规, 项目业主有权要求整改, 拒不整改的, 项目业主可解除合同并不支付费用。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	无