

饶平县发展和改革局

2026 年度饶平县建设项目（第十一批）投资概算审核采购方案

一、项目名称：2026 年度饶平县建设项目（第十一批）投资概算审核。

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

三、项目总投资共计约为 1897.64 万元（包含 2 宗子项目，详情见附件）。

四、所需服务：工程造价咨询（多个服务需中介机构具备其一）。

五、服务时限说明：5 个工作日，具体细节按照合同由双方自行约定。

六、服务内容：

对各子项目的初步设计概算进行审核。

1. 饶平县历史遗留矿山修复项目，项目建设内容为：本项目共 3 个矿区图斑（分别为：新塘镇、浮滨镇、海山镇），主要的整治：消除地质灾害隐患、排水工程、土壤重构工程、植被重建工程、配套监测措施、管护措施，生态修复矿区面积共 65264.21 平方米。建设地点为饶平县新塘镇、浮滨镇、海山镇。

2. 饶平县受损山体修复治理项目，项目建设内容为：地形重塑、山体加固、截排水、坡面防护、配套监测措施、后

期工程维护，涉及新丰镇、新塘镇、新圩镇 3 个镇共 5 个村，预计修复及保护山体面积约 8800 平方米。建设地点为饶平县新丰镇、新塘镇、新圩镇。

七、其他要求说明：营业执照具有相应的经营范围。

八、选取中介服务机构方式：信用择优选取。

九、大名单数目：30。小名单数目：3。

十、服务金额及说明：

本次费用不做评估，如有其他具体细节可在合同中约定。

本项目的咨询服务费参考价为 9881 元（仅作为参考价，用于确定支付手续中的适用条件），合同实际结算按单个子项目的造价咨询费计取。

单个子项目的造价咨询费，以该子项目的概算总投资为基础，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，按潮州市发改局的《项目概算审核费用费率表》进行测算，咨询服务费以测算结果的 30%计取（含税），若咨询服务费低于 2000 元（含税），则以 2000 元（含税）计取。计算方式详见附件。

十一、需回避的机构及理由：

回避机构：广东省粤东地质工程勘察有限公司、中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队。

饶平县历史遗留矿山修复项目，方案编制单位、勘察单位、设计单位为广东省粤东地质工程勘察有限公司。

饶平县受损山体修复治理项目，可研报告编制单位为中

国建筑材料工业地质勘查中心广东总队。

附件：

1. 项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算示例
2. 项目概算审核费用费率表
3. 子项目清单

饶平县发展和改革局

2026年7月3日



项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算示例

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮70%），相关示例计算如下：

例一、项目造价咨询费

项目送审投资概算价1000万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(500-100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.72\text{万元}$ ；
- 3、501-1000万元： $(1000-500)\text{万元} \times 0.16\% = 0.8\text{万元}$ ；

以上3项合计1.72万元，按要求下浮70%计，共为5160元，以此作为单个子项目造价咨询费。

例二、项目造价咨询费低于2000元时，按2000元计

项目送审投资概算价350万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(350-100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.45\text{万元}$ ；

以上2项合计6500元，按要求下浮70%计，共为1950元，

因不足2000元，该子项目造价咨询费按2000元计。

项目概算审核费用费率表

单位：万元

项目投资	费率（%）	算例		
		项目总投资	项目概算审核计算标准价	最高价 (标准价下浮 20%) 最低价 (标准价下浮 70%)
100 以下	0. 200%	100	$100 \times 0. 2\% = 0. 2$	$0. 2 \times 0. 8 = 0. 16$ $0. 2 \times 0. 3 = 0. 06$
101-500	0. 180%	500	$0. 2 + (500 - 100) \times 0. 18\% = 0. 92$	$0. 92 \times 0. 8 = 0. 736$ $0. 92 \times 0. 3 = 0. 276$
501-1000	0. 160%	1000	$0. 92 + (1000 - 500) \times 0. 16\% = 1. 72$	$1. 72 \times 0. 8 = 1. 376$ $1. 72 \times 0. 3 = 0. 516$
1001-5000	0. 120%	5000	$1. 72 + (5000 - 1000) \times 0. 12\% = 6. 52$	$6. 52 \times 0. 8 = 5. 216$ $6. 52 \times 0. 3 = 1. 956$
5001-10000	0. 100%	10000	$6. 52 + (10000 - 5000) \times 0. 1\% = 11. 52$	$11. 52 \times 0. 8 = 9. 216$ $11. 52 \times 0. 3 = 3. 456$
10001-20000	0. 060%	20000	$11. 52 + (20000 - 10000) \times 0. 06\% = 17. 52$	$17. 52 \times 0. 8 = 14. 016$ $17. 52 \times 0. 3 = 5. 256$
20001-50000	0. 040%	50000	$17. 52 + (50000 - 20000) \times 0. 04\% = 29. 52$	$29. 52 \times 0. 8 = 23. 616$ $29. 52 \times 0. 3 = 8. 856$
50001-80000	0. 020%	80000	$29. 52 + (80000 - 50000) \times 0. 02\% = 35. 52$	$35. 52 \times 0. 8 = 28. 416$ $35. 52 \times 0. 3 = 10. 656$
80001-100000	0. 010%	100000	$35. 52 + (100000 - 80000) \times 0. 01\% = 37. 52$	$37. 52 \times 0. 8 = 30. 016$ $37. 52 \times 0. 3 = 11. 256$
100000 以上	0. 005%	200000	$37. 52 + (200000 - 100000) \times 0. 005\% = 42. 52$	$42. 52 \times 0. 8 = 34. 016$ $42. 52 \times 0. 3 = 12. 756$

说明：

- 1、概算审核费用采用差额定率累进计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投资在 1 千万-1 亿元间各区间的费率，以及细化总投资在 1 亿元到 10 亿元的区间和费率所得；
- 2、根据《广东省发展改革委 广东省住房和城乡建设厅关于放开部分建设工程项目服务收费的通知》（粤发改价格〔2015〕147 号）第一条“放开建设工程造价咨询服务收费、城市规划信息技术服务收费、建设工程招标书工本费等 3 项服务收费标准，实行市场调节价，其收费标准由委托双方依据服务成本、服务质量和市场供求状况等协商确定”，结合我县财政状况及我局已实施的采购服务项目实际，采用计算标准价下浮 70%作为采购服务最低价；
- 3、据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。

子项目清单

序号	项目名称	项目代码	建设单位	项目计划 总投资 (万元)	项目建设内容	咨询服务费参考价 (元, 仅供参考)
1	饶平县历史遗留矿 山修复项目	2606-44512 2-15-01-73 3540	饶平县自然资 源局	141.68	本项目共 3 个矿区图斑 (分别为: 新塘镇、浮滨镇、海山镇), 主要的整治: 消除地质灾害隐患、排水工程、土壤重构工程、植被重建工程、配套监测措施、管护措施, 生态修复矿区面积共 65264.21 平方米。	2000
2	饶平县受损山体修 复治理项目	2606-44512 2-15-01-64 0785	饶平县自然资 源局	1755.96	地形重塑、山体加固、截排水、坡面防护、配套监测措施、后期工程维护, 涉及新丰镇、新塘镇、新圩镇 3 个镇共 5 个村, 预计修复及保护山体面积约 8800 平方米。	7881
合计						9881