采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	《怀集县县城基础设施高质量发展规划》编制工作采购需求书
2	项目业主情况	采购人：怀集县住房和城乡建设局 地址：怀集县怀城镇三江路19号怀集县住房和城乡建设局 联系方式：0758-5568636
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质应当具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：根据住房城乡建设部召开2026年城市体检工作部署视频会议精神、广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公室、城镇建设专班办公室《广东省县级（县级市）基础设施高质量发展三年行动方案（2025-2027）（征求意见稿）》以及肇庆市关于提升县城综合承载力、推进县城基础设施补短板强弱、做好顶层设计、“一县一策”编

		制县城基础设施高质量发展规划的工作要求，为全面摸清怀集县县城基础设施底数、系统排查短板弱项，科学编制发展规划，建立梯次搭配项目库，开展怀集县县城基础设施高质量发展规划编制工作。 2.服务要求：工作成果包括怀集县县城体检报告，怀集县县城基础设施高质量发展项目库（2026-2030年）以及《怀集县县城基础设施高质量发展规划》。编制成果符合法律法规相关要求，服务至提交全部成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：根据合同约定时间确定。 2. 提供服务地点：怀集县 3. 提供服务的方式：现场+远程
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《城乡规划设计计费标准指导意见》（2017）收费标准进行计价，具体以合同约定为准 。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期根据双方合同确定时间确认，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：满足相关国家标准、行业标准和其他标准等。
10	结算方式	以合同约定方式为准。
11	违约责任	以合同约定方式为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定方式为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规规定。

怀集县住房和城乡建设局

2026年10月8日