

马水镇工业园区与春吉工业园区驿站建设 工程监理服务需求书

1	项目名称	马水镇工业园区与春吉工业园区驿站建设
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市春州市政建设工程有限公司 地址：阳春市 联系人及电话：林工/18934277013
3	中介服务名称	建设工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	<p>一、对中介服务机构基本要求</p> <p>1、具有独立法人资格，具备有效的营业执照，能独立承担民事责任。</p> <p>2、具备工程监理乙级（含）以上专业资质，并已入驻广东省中介超市的企业。</p> <p>3、近1~3年承担过工程设计服务的相关业绩。</p> <p>4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（以“信用中国”网站查询结果为准）。</p> <p>二、方案评审标准</p> <p>评审标准：总分100分，其中价格评审评分10分，响应文件评分90分。</p> <p>一）价格评审评分10分： $价格评审得分 = (1 - 投标报价 - 评标基准价 / 评标基准价) \times 价格分值$ [注：投标报价必须满足服务需求书相关要求]将评标价平均值直接作为评标基准价。 评标价平均值的计算： 1、所有投标人的报价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标价平均值（如果参加评标价平均值计算的有效投标人少于5家时，则计算评标价平均值时不去掉最高值和最低值）。</p> <p>2、参与评标价平均值计算的投标报价的范围：最高投标限价的60% ≤ 参与评标价平均值计算的投标报价 ≤ 最高投标限价的100%。（注：小于最高投标限价的60%的评标价不参与评标价平均值的计算，但仍参与评标价的得分计算。）</p> <p>3、若投标人的报价均小于最高投标限价的60%时，则以最高投标限价的60%为评标价平均值。</p> <p>二）响应文件评分90分</p> <p>1、报价企业背景（20.0分）：企业资质、信用信誉、技术力量、业务覆盖等，每项5分，共20分，根据已提供资料酌情评分，未提供不得分。</p> <p>2、1~3年业绩情况（20.0分）：提供1年内业绩证明，与本项目情况类似的、或者复杂难度大的可优选，每项有效业绩5分，共20分，未提供不得分。（注：需提供合同复印件、中标通知书及加盖公章）</p> <p>3、工作内容（20.0分）：根据对主要内容理解是否全面、系统、到位，根据已提供资料酌情评分，未提供不得分。</p> <p>4、工作进度计划安排（15.0分）：根据本项目的实施进度计划是否详细、合理可行，根据已提供资料酌情评分，未提供不得分。</p> <p>5、质量保证措施、进度保证措施（15.0分）：根据进度和质量保证措施的可实施性，根据已提供资料酌情评分，未提供不得分。</p>
5	项目概况	<p>本项目包括两个子项目工程，分别为“马水镇工业园区驿站”、“春吉工业园区驿站”</p> <p>（1）马水镇工业园区驿站：项目位于阳春市马水镇工业园区内，项目主要建设内容为：新建钢结构驿站建筑，层数一层，面积112.23平方米，高度4.2米，主要功能为超市、厨房、厕所</p> <p>（2）春吉工业园区驿站：项目位于阳春市产业转移工业园孵化中心一楼，项目主要建设内容为：将工业园孵化中心一楼改造驿站，面积108.9平方米，主要功能为超市、小卖部。</p>
6	服务内容和 服务要求	<p>1、按照国家法律法规、现行工程建设标准、监理规范及项目设计文件，提供本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期全过程监理服务。</p> <p>2、包含工程质量、安全生产、施工进度、工程造价管控，合同管理、资料归档、现场协调、竣工验收及缺陷整改复查等全部监理相关工作。</p>
7	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：阳春市。</p> <p>3. 方式：在合同约定期限内完成全过程监理服务。</p>
8	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 计价标准：本次监理服务费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）标准，以费率下浮形式报价；报价为含税包干总价，涵盖完成本项目监理工作的全部费用，履约期间甲方无额外费用；本次报价仅供参考，最终费用及结算方式以正式合同为准。</p>
9	服务时间	双方按合同约定
10	验收	双方按合同约定
11	结算方式	双方按合同约定
12	结算方式	双方按合同约定
13	违约责任	双方按合同约定
14	补充合同和解 决争议方式	双方按合同约定
15	备注	<p>报名单位提交的响应方案资料需在封面处标注项目名称，报名单位名称，联系人，联系方式。提供的所有资料必须加盖公章且真实有效。</p>



阳春市市政建设工程有限公司
2026年6月9日