

# 高州市山美街道迎宾大道北苍地拆迁安置区基础设施配套项目监理服务采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 高州市山美街道迎宾大道北苍地拆迁安置区基础设施配套项目监理服务采购需求书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：高州市人民政府山美街道办事处<br>地址：高州市潘州东路一区 68 号<br>联系人：刘尚<br>联系电话：0668-6600731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1、具有独立法人资格的监理单位。<br>2、具有有效期内的市政公用工程监理乙级(或以上)资质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1、工程内容：主要建设内容为：1. 公共服务建筑：新建文化活动中心(建筑面积 216 平方米)、邻里中心(乡村工坊)建筑面积 752 平方米、公共卫生间 1 座、配电房 1 座、垃圾屋 1 座；2. 休闲活动场地：打造共富广场(建设面积 2020 平方米)、新村小公园(占地面积 1450 平方米)；配套建设文化廊架 2 座、特色廊架 1 座、标准篮球场 1 座、羽毛球场 2 座、儿童游乐设施 3 套，同步配置康体健身设施、充电桩等便民配套；3. 边坡防护工程：新建挡土墙总长 265 米，墙体高度 10 米，顶部放坡 2 米；墙体内布设排水系统，采用 DN100PVC 排水管，横竖排布间距均为 2.0 米；4. 场地硬化工程：全域场地硬底化施工总面积约 23100 平方米，硬化厚度 20 厘米；5. 景观绿化工程：区域绿化总面积 1690 平方米，结合场地布局完善园林景观建设；6. 市政管网工程：敷设电气综合管道 790 米；铺设给水管 1935 米、雨水排水管道 1582 米、污水排污管道 3231 米，管网覆盖安置区 144 户居民；7. 照明设施工程：安装 6 米高太阳能路灯 49 盏、10 米高球场专用照明灯，全面完善区域照明体系。等具体以施工图纸为准。 |



|    |             |                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>2、工程地点：高州市山美</p> <p>3、监理工作内容：包括工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的监理服务。按合同要求及《建设工程监理规范》（GB50319-2000）的规定对本项目工程进行监理，以及组织协调委托人与工程建设有关各方的工作关系等。监理人员对本工程的材料要进行质量监督、检查、验收。对工程签证必须严格把关，杜绝随意签证的现象。未经委托人办公会议同意不能办理任何签证和变更。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：参考发改价格(2007)670号文计费标准进行计算。</p>                                                                                                                      |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                                                                  |
| 13 | 备注          | 无                                                                                                                                                                                                           |

采购单位（盖章）：高州市人民政府山美街道办事处

日期：2026年7月27日

