

# 德庆县莫村中学新建主教学楼西侧学生公共厕所项目

## 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定和行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	德庆县莫村中学新建主教学楼西侧学生公共厕所
2	项目业主情况	德庆县莫村中学，项目地址肇庆市德庆县莫村镇中良路 19 号莫村中学校园内，联系电话 13822667115，联系人：李老师
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	服务资质要求 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 资质要求说明：报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的




		《工程勘察资质证书》，专业为工程勘察(岩土工程勘察) 乙级及以上资质的企业。须已入驻广东省网上中介服务超市的诚信单位。
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容和服 务要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、对业主所选拟建地址进行勘察并出具报告。</li> <li>2. 中选勘测单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的勘测能力；如中选勘测单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求勘测单位更换人员。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	服务期限：确定中选企业后，10个工作日内到我单位签订合同，签订工程勘测服务合同后随即开展相关勘测工作
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价</li> <li>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同</li> </ol>



		<p>验收、委托第三方验收等</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 60%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

