

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	四会市建设管理技术咨询服务（2026-2027 年度）
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市代建项目管理中心 地址：四会市市政府大楼二楼北侧 联系电话：0758-3267086
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市且入驻工程咨询服务。具备有效的营业执照，具备工程咨询已在“在全国投资项目在线审批监管平台”备案,备案专业和服务范围应含“建筑和市政公用工程专业项目咨询及规划咨询”。 2. 不接受联合体投标。 3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得同时参加本服务项目响应。 4. 需要回避的机构：无。 5. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况：对四会市建设管理项目提供技术咨询服务，为期一年。 2. 服务内容：包含技术咨询、宣讲培训、对外宣传、发展建议等 4 项内容，服务范围是整个四会市域。 3. 服务要求： 一是技术审查，对正在编制的各类建设工程项目，提供技术协调、专业咨询及技术审查等服务（约 40 次/年，按每次服务约 1 天，平均每次需要 1 位高工和 1 位工程师进行服务）； 二是参加会议，会同相关行业专家参加包括但不限于参加领导方案会、技术评审会、技术协调会、其他重要事项会议等（约 10 次/年，按每次服务约 1 天，平均每次需要 1 位教授级高工和 2 位高工进行服务）； 三是现场服务，（1）现场调研：对于有现场调研需求的项目，专家将在预审设计文件与相关资料的基础上，与相关部门及设计单位共同赴现场开展针对性调研并提出相关咨询建议。（2）质量与安全专项指导：对于有建设质量控制与安全生产专项指导需求的施工项目，提供建设质量管控评估与安全生产风险排查服务，筑牢项目安全防线。（约 5 次/年，按每次服务约 1 天，平均每次需要 1 位高工和 1 位工程师进行服务）； 四是对外宣传，配合做好城市建设主题宣传活动、发表署名学术文章、公众号宣传推介、申报相关设计奖项等工作（1 篇/年）； 五是服务报告，结合咨询服务情况，编写前两个季度以及年度服务报告，总结服务情况（2 篇/年）。



6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：项目所在地，提交电子版和盖章纸质版，成果提交地点为业主所在地。 2. 履行方式：按合同要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（方案详见资料提交要求）。中介机构须提供本项目实施方案。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 有效报价范围：最高限价$\times 100\% \geq$有效报价$\geq$最高限价$\times 1\%$ 4. 计价标准：参照中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订）中的顾问咨询服务计费标准计算，中标合同价为：技术咨询服务费=服务费最高限价$\times$（1-中标下浮率），本次服务费最高限价为830000元。最终结算以财政审核为准，且不超合同价。
8	服务时间	自合同签订之日起计算，本次服务期为1年。
9	验收	1. 验收时间：合同双方按项目实际另行约定。 2. 验收程序：按相关规范执行。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	参照本表7.4.计价标准计算，最终结算以财政审核为准，且不超合同价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体条款最终以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 双方因履行合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向四会市人民法院起诉。
13	备注	1. 项目业主单位将在资料提交截止后10个工作日内开展确定中选服务机构相关工作，已成功报名并提交资料的中介服务机构需及时留意电话通知、网站公示等信息。 2. 中介服务网站内容与本项目业主采购需求书不一致的，以本项目业主采购需求书内容为准。