

采购需求书

公司名称：德庆县德能资源开发有限公司（盖章）

	类别	建议
1	名称	德庆县智慧停车及新能源汽车充电桩建设项目审核预算造价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县德能资源开发有限公司 地址：肇庆市德庆县德城镇文兰北路（龙母大街150号302室之六） 联系电话：0758-7238869 联系人：莫慧芳
3	中介服务单位名称	工程造价咨询
4	对预算编制单位的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 具备工程造价咨询相关业务能力。并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	对德庆县智慧停车及新能源汽车充电桩建设项目工程造价预算审核服务。在服务期限内对本项目进行工程造价预算审核，按国家、省、市有关规定开展工程造价预算审核工作，具体要求按合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至交付工程造价预算审核成果文件止。 2. 服务的地点：德庆县县城。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：结合市场计价，经双方协商同意。
8	服务时间	自合同签订之日起至交付工程造价预算审核成果文件止。
9	验收	按签订合同约定条款执行。

10	结算方式	1. 双方签订合同后，委托人 3 天内向工程造价预算审核公司支付合同总价的 30% 作为预付款； 2. 项目服务完成验收合格后 5 个工作日内支付合同价的 70%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、造价单位应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、造价单位应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。