

恩平市横陂中学教师食堂、横中厨房房屋 危险性鉴定服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	恩平市横陂中学教师食堂、横中厨房房屋危险性鉴定服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称:恩平市横陂中学 地址:恩平市横陂中学 联系电话:0750-7221689 联系人:朱永全
3	中介服务名称	恩平市横陂中学教师食堂、横中厨房房屋危险性鉴定服务。
4	对中介服务机构的资质要求	广东省市场监督管理局核发的《检验检测机构资质认定书》且在房管部门进行备案的房屋安全鉴定备案证书,并已入驻广东省中介超市的机构。
5	服务内容和 服务要求	服务类型:检验检测服务。 服务内容:对恩平市横陂中学教师食堂、横中厨房房屋危险性鉴定服务。 服务要求:按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行,并达到房屋安全鉴定的技术要求;依据《房屋完损等评定标准》(城住字[84]第678号)或《危险房屋



		鉴定标准》（JGJ125-2016）之规定对房屋的安全性进行评级，并出具房屋安全鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中选后 7 个自然日内前往恩平市横陂中学签订合同。 2. 提供服务的地点：恩平市横陂中学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（5600 元— 7280 元）。 3. 计价标准：参考根据广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协《2015》8 号）文件的收费标准规定。
8	服务时间	由签订合同之日起至合同约定的时间内完成甲方委托的事项为止。本项目采购合同自双方盖章后生效。
9	验收	验收时间及方式：服务期结束后的 5 个工作日内，采购人和供应商共同组织验收。 验收标准：按照本次工程服务项目合同内容进行验收。 验收不合格的处理方式：验收不合格的，需在 15 个工作日内完成整改完毕、重新制作。
10	结算方式	项目成功通过验收后，由乙方开具发票，甲方在收到发票后一个月内通过银行转账方式，一次性向乙方支付全部合同费用。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>




 恩平市横陂中学
 2026年4月30日