

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县麻榨镇典型村培育基础设施建设项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县麻榨镇人民政府 地址：龙门县麻榨镇龙凤路8号 联系电话：0752-7560148
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.中选机构必须具备工程造价咨询资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	中选人接到选取人提供的施工图后7日内完成预算编制。期间，中选人须按照选取人要求的时限内完成预算书初稿后，按选取人要求提交给设计单位查对，最终根据设计单位的意见修正预算书。中选机构人员须熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章、具备相应执业资格。
6	合同履行地点 和方式	1.履行地点：惠州市龙门县麻榨镇。 2.履约方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》(粤价函〔2011〕742号)、《惠州市建设工程造价咨询服务收费参考标准》(惠市建造协〔2026〕03号)，最终以预算审定价为计费基数重新计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目在7个工作日内完成预算编制，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按合同约定执行。</p>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.具体违约责任以合同为准。</p> <p>4.委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>