

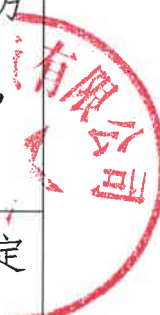
# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市金财投资有限公司采购指南里6栋108、商业街6号108、广州街23号之三、广州街23号靠南沿街铺面、外马路34号升达苑5幢楼下、福祥2幢113、中山路70号09铺、汕头市东方中学操场南侧全座商业网共9套房地产租金评估项目采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金财投资有限公司 地址：汕头市金平区汕樟路79号516房 联系电话：0754-88631375 联系人：陈锐兵
3	中介服务名称	房地产估价服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有房地产评估二级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	汕头市金财投资有限公司采购指南里6栋108、商业街6号108、广州街23号之三、广州街23号靠南沿街铺面、外马路34号升达苑5幢楼下、福祥2幢113、中山路70号09铺、汕头市东方中学操场南侧全座商业网共9套房地产租金评估并出具评估报告。



6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：2026 年</p> <p>地点：汕头市</p> <p>方式：出具评估报告</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签署之日起生效，并在双方履行完毕本约定书约定的所有义务后终止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部款项，以合同为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---