

2026年端州区下属学校、幼儿园改造工程 施工图设计文件审查业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	2026年端州区下属学校、幼儿园改造工程施工图设计文件审查
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市端州区教育局 地址：肇庆市端州区古塔中路2号 联系电话：0758-2232288 联系人：黄晓东
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备一类房屋建筑工程、市政基础设施工程审查机构资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	本次2026年端州区下属学校、幼儿园改造工程项目，共包含11个子项目，具体包括：1. 肇庆实验幼儿园建设园区教学楼改造项目。2. 肇庆市第十五小学蕉园校区围墙及厕所改造工程。3. 肇庆市端州区机关幼儿园宋城园区抹灰及瓷片脱落改造工程。4. 肇庆市端州区机关幼儿园彩云园区厨房地面渗水改造工程及餐梯维修项目。5. 肇庆市第十六小学宝月校区消防改造工程。6. 肇庆市实验小学校园改造工程。7. 肇庆市第十三小学厕所蹲位改造及运动场划

		<p>线工程。 8. 肇庆市第六中学（砚都校区）学生食堂改造工程。 9. 肇庆市第一小学幸福校区防水补漏工程。 10. 肇庆实验幼儿园城西分园建设工程（二期）。 11. 肇庆实验幼儿园城东分园教学功能场室配置及外场地改造工程（二期）。初步估算工程总投资约1656.54万元。本次我单位采购该项目的施工图设计文件审查服务，中选的中介服务机构根据项目业主要求对2026年端州区下属学校、幼儿园改造工程进行设计图审查服务，并向项目业主提交设计图审查成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：本项目服务期以合同约定为准。</p> <p>2、提供服务的地点：肇庆市端州区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据计价格(2002)10号，按总投资1656.54万，报价范围为1.94万元至2.4250万元。根据《区政府常务会议纪要(2019)13号》，按中标价下浮20%后签订合同。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>(1) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。</p> <p>(2) 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。</p> <p>(3) 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》〔中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号(自2013年8月1日起施行)〕及〔中华人民共和国住房和城乡建设部令第46号(自2018年12月29日起施行)〕。</p> <p>(4) 建设工程批准文件及其附件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：施工图设计文件未通过图审的，项目业主修改后继续进行审查，直到审查通过。</p>
10	结算方式	按合同签订为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	采购方案	<p>根据评分表对报名单位的方案进行评分,选取得分最高的单位作为施工图审查服务机构。评分细则详见附件《2026年端州区下属学校、幼儿园改造工程(设计)》中介超市评分表。</p>
14	响应方案格式	详见附件《2026年端州区下属学校、幼儿园改造工程(施工图审查)》响应文件
15	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p>

		3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	-------------------------------------

