

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	云浮市市本级公共租赁住房运营权转让和提质增效项目可行性研究及经营协议编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市住房和城乡建设局 地址：云城区星岩二路 95 号 联系电话：0766-8823475 联系人：严钧誉
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	需满足以下条件：1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，必须具有对应资质；2. 已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	项目地点：云城区，项目规模说明：对市区星岩三路 216 号公租房小区、市区城基路 28 号公租房小区、市区育才路 89 号公租房小区和市区富强路 83 号公租房小区及零星公租房 1139 套，服务内容：对市区星岩三路 216 号公租房小区、市区城基路 28 号公租房小区、市区育才路 89 号公租房小区和市区

		富强路 83 号公租房小区及零星公租房经营权转让模式出让云浮市市本级公共租赁住房运营权，进行编制项目可行性研究报告和经营协议及公共租赁住房提质增效等成本进行测算。
6	合同履行地点和方式	地点：云城区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：服务金额 27.36 万-32 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至 2026 年 12 月 30 日。
9	验收	甲方取得项目可行性研究报告和经营协议及成本测算成果。
10	结算方式	经双方协商签订合同后，按照合同约定方式进行结算。
11	违约责任	服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单：1、在规定时间内中选服务机构未能签订合同；2、在规定时间内未能提供合格的成果资料；3、后续服务不完善；4、由于中介服务超市选取的服务机



		构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无

