

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	揭西县“水韵山湖·玉米飘香”农文旅融合发展乡村振兴项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	采购人：揭西县金和镇人民政府 地址：揭西县金和镇金和大道 73 号 联系人：吴学勤；联系电话：18588768196 林锡辉；联系电话：13682827988
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、平台入驻：已入驻广东省网上中介服务超市，经营范围含工程咨询，在全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询备案。 2、资质与人员：（1）具备工程咨询（农业、水利水电、建筑、市政公用工程、其他（风景园林））资质；拟派项目负责人须持有注册咨询工程师（投资）执业证书，近 3 年主持过县级及以上中央彩票公益金/乡村振兴可研编制业绩；配置编制人员不少于 3 名。 （2）不接受联合体投标、转包、分包本项目。 3、业绩要求：近 3 年内（2023-2025）至少

		1 个地级市/县域中央专项彩票公益金革命老区项目可研编制合同或批复成果（合同+批复文件佐证，报价时上传佐证）。 4、信用要求：近 3 年无行政处罚、失信被执行人、政府采购黑名单、可研成果被主管部门驳回记录；能开具合法合规增值税发票。
5	服务内容和 服务要求	建设内容：项目立足揭西县革命老区资源（红色旧址修缮、乡村基础设施、特色种养产业、红色研学文旅、人居环境整治、农田水利、村组道路等），聚焦联农带农、老区群众增收、巩固拓展脱贫攻坚成果，统筹产业配套、基础设施、公共服务、红色资源活化四大板块建设。 服务内容：编制可行性研究报告，用于揭西县“水韵山湖·玉米飘香”农文旅融合发展乡村振兴项目立项报批。 中标单位全包调研→初稿→修改→评审→定稿→报批全流程，所有成果满足财政部、农业农村部、发改主管部门评审标准。 （一）基础现场调研服务 1、中标后 3 个工作日内派驻团队赴揭西县项目各镇（村）实地踏勘，收集基础资料，

	采购人配合提供现有基础素材。 2、梳理项目落地约束条件（用地、环评、水土、红线、老区规划），优化建设内容、点位布局，符合彩票公益金联农带农硬性审核要求。 （二）成果编制内容 正式《揭西县“水韵山湖·玉米飘香”农文旅融合发展乡村振兴项目可行性研究报告》（纸质 + 电子版） 篇章必须包含：项目总论、老区建设必要性、建设选址与建设条件、建设方案、总投资估算、资金筹措方案、联农带农专项章节、社会效益分析、生态环境影响、项目实施进度、运营管理方案、绩效目标分析、风险评估与结论建议等。 （三）修改、评审、报批配套服务 1、根据县财政局、农业农村局、发改、市级主管、财政部抽查、专家评审意见不限次数免费修改可研及配套资料，直至报告通过评审、满足彩票公益金申报入库标准。 2、全程配合采购人参加各级项目立项、财政评审、资金拨付阶段如需补充可研资料，免费跟进修改。
--	--

		3、交付成果：纸质版可研 6 份（精装）、PDF 盖章版 + Word 可编辑电子版全套资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 15 个工作日内完成初稿交付；初稿收到采购人意见后 5 个工作日内完成一修；根据主管评审意见限时修改，整体服务周期至项目通过上级评审、立项入库为止。 2. 提供服务的地点：揭西县金和镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：项目暂定 160000 元至 120000 元，最高限价为准参考《广东省工程咨询收费指导标准》，报价采用总费用包干报价（含税全包），报价不得拆分分项。
8	服务时间	合同签订后 15 个工作日内完成初稿交付；初稿收到采购人意见后 5 个工作日内完成一修；根据主管评审意见限时修改，整体服务周期至项目通过上级评审、立项入库为止。
9	验收	1、报告深度、格式、内容符合国家发改委 2023 版可研大纲、财政部中央彩票公益金老区项目管理办法； 2、通过揭西县主管部门联合初审，满足向

		上申报中央彩票公益金条件； 3、报告经上级主管、专家评审无重大颠覆性修改，配套申报资料完整合规； 4、联农带农内容量化达标，符合财政部对彩票公益金项目惠农核查要求。
10	结算方式	1、全部可研成果定稿、通过县级主管初审后，支付合同总价 70%； 2、完成项目立项批复后，付清剩余 30% 尾款； 3、乙方提供等额增值税专用发票后采购人走财政付款流程。
11	违约责任	1、中选方逾期交付成果，每逾期 1 天按合同总价 0.5% 扣服务费；逾期超过 15 天采购人有权单方解约、取消中选资格。 2、因编制疏漏、数据造假、不符合彩票公益金政策导致项目申报落选，中选方免费重编，仍无法通过则退还已收全部款项。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭西县金和镇人民政府

2026 年 6 月 15 日

