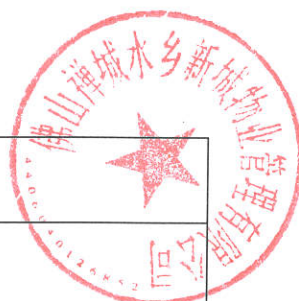


# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	原河滘二分场三宗土地评估项目
2	项目业主情况	业主名称：佛山禅城水乡新城物业管理有限公司 地址：佛山市禅城区南庄镇弘德路6号 联系电话：0757-82013915 联系人：林工
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：详见资质等级树 2. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照且营业执照处于有效期。具备资产评估资质。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目位于原河滘二分场的三宗土地，计划对外出租，总面积为10477.53平方米，其中建筑面积为9528.43平方米，土地面积为949.10平方米。 2. 服务类型：资产评估 3. 服务内容：中选单位对上述物业的租金进行评估工作，形成租金评估报告，中选单位

		须在合同要求时间节点提交评估报告，并对评估成果负责。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间、方式：以双方签订的合同为准 2. 服务地点：佛山市禅城区南庄镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：/。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，时间以双方签订的合同为准。
9	验收	以双方签订的合同为准。
10	结算方式	总价包干。评估报告出具后一次性支付 100%合同款。
11	违约责任	以双方签订的合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 请各中介服务机构全面、准确理解采购需求和提出响应方案。 2. 按要求提供承诺函。