



# 对“日新楼”拆除 3.4.5 层后进行结构安全鉴定服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	对“日新楼”拆除 3.4.5 层后进行结构安全鉴定服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：汕尾市城区汕尾中学 2. 地址：汕尾市城区广场路 3. 联系电话：0660-3334304 4. 联系人：林先生
3	中介服务名称	建设工程质量检测、检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 具备行政主管部门核发的有效的检验检测机构资质认定证书（CMA）及《建设工程质量检测机构资质证书》综合/专项（主体结构及装饰装修）； 3. 必须已经入驻广东省网上中介服务超市，且完全胜任本项目结构安全性鉴定检测服务工作的； 4. 信用良好，近三年无严重违法记录。
5	服务内容和要求	（一）项目概况 1. 工程名称：对“日新楼”拆除 3.4.5 层后进行结构安全鉴定服务 2. 工程内容：对“日新楼”拆除 3.4.5 层后是否存在安全隐患进行结构安全鉴定。 3. 涉及范围、面积：1-2 层、约 300 m <sup>2</sup> 。 4. 项目地址：汕尾市城区汕尾中学校园内； 5. 投资金额：15000 元， （三）服务内容和要求 1. 服务内容：为了解房屋拆除后的建筑结构安全性是否满足



后续的安全使用要求，需对汕尾市城区汕尾中学日新楼已拆除3、4、5层后的房屋进行结构安全性鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的处理建议，并出具成果报告。本项目的面积约300 m<sup>2</sup>，具体鉴定面积以实际鉴定工程量为准。

## 2. 服务要求

(1) 准确可靠的检测结果：鉴定检测机构应提供准确可靠的检测结果，确保数据的真实性和有效性。这要求机构具备先进的鉴定检测设备、专业的技术人员以及严格的质量控制体系。

(2) 高效专业的服务：鉴定检测机构应提供高效、专业的服务，包括快速的响应速度、合理的检测周期、专业的技术咨询以及完善的售后服务等。

(3) 遵守法律法规与标准：鉴定检测机构必须严格遵守国家相关的法律法规和检测标准，确保检测结果的合法性和有效性。

(4) 服务单位技术要求：

1. 熟悉和掌握相关法律、法规、规定和规章、技术标准；
2. 明确检验检测的具体技术要求和标准，如检测方法、检测设备等等。
3. 要求鉴定检测机构遵循科学、公正、准确的原则进行检测。
4. 中选后，中选单位应以选取单位提供的检验检测要点和有关资料按照国家相关规范、鉴定标准和有关规定完成本项目检验检测服务。

(5) 服务人员要求：项目负责服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构拟派项目负责人1名及其他相关专业技术人员2名，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

(6) 成果要求

		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 检验报告必须符合国家和省现行相关行业规范和标准。</li> <li>2. 检验报告应包含详细的检测数据、分析结论和建议措施。</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：汕尾市城区汕尾中学校园内。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价，报价区间为：6000 元-15000 元。</li> <li>3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知(粤建检协[2015]8 号)文件标准计费。最终鉴定费用以双方签订合同为准。</li> </ol>
8	服务时间	自签订合同后，本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收及服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：严格按国家现行规范执行，数据真实、方法合规。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：(1) 若鉴定成果不符合合同要求、规范标准或验收标准，视为验收不合格。(2) 采购人有权要求限期整改、重新检测或补充完善，直至合格。(3) 整改仍不合格的，采购人有权不予支付费用、解除合同，并追究相应违约责任。(4) 因鉴定错误、数据不实造成损失的，由服务单位承担全部责任及赔偿。</li> </ol>
10	结算方式	以中选单位与采购人最终签订的采购合同约定为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向汕尾市人民法院起诉。</li> <li>2. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>3. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成</li> </ol>

		的，通过诉讼的方式解决。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>(一) 补充合同</p> <p>1. 本服务相关未尽事宜，双方协商一致后，可签订补充合同，补充合同与原合同具有同等法律效力。</p> <p>2. 补充合同需经双方签字盖章确认，方可生效，未尽事宜按原合同约定及相关法律法规执行。</p> <p>(二) 解决争议方式</p> <p>1. 双方因本服务产生的一切争议，优先通过友好协商解决，协商一致的，签订书面和解协议。</p> <p>2. 协商不成的，双方一致同意提交项目所在地仲裁委员会仲裁（或：依法向项目所在地人民法院提起诉讼），仲裁裁决（或法院判决）为终局裁决。</p> <p>3. 争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行原合同及补充合同其他约定。</p>
13	备注	<p>1. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；</p> <p>2. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；</p> <p>3. 项目安全鉴定服务工作全部完成，中选机构应将全部相关成果资料提交项目业主。</p>

