



佛山市顺德区北滘镇西海小学北侧道路建设项目监理服务采购需求书

类别	建议
1 名称	佛山市顺德区北滘镇西海小学北侧道路建设项目监理服务采购需求书
2 项目业主情况	业主名称：佛山市顺德区北滘镇西海股份经济合作联合社 地址：佛山市顺德区北滘镇西海烈士中路 117 号 联系电话：0757-26321022 联系人：霍先生
3 中介服务名称	佛山市顺德区北滘镇西海小学北侧道路建设项目监理服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立且依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程监理相关业务。 2. 需要回避的机构：无。
5 服务内容和 服务要求	包括但不限于：对佛山市顺德区北滘镇西海小学北侧道路建设项目进行监理服务（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）。
6 合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)的文件标准计算，最终以合同约定为准。
8 服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9 验收	按照合同双方自行约定。
10 结算方式	按照合同双方自行约定。
11 违约责任	按照合同双方自行约定。
12 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13 备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。