



## 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	遂溪县遂城镇卫生院（项目业主名称）污水检测环境技术服务项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：遂溪县遂城镇卫生院、地址：遂城镇东山北路 48 号、联系电话：0759-7788066、联系人：符柔箬。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。遂溪县遂城镇卫生院污水检测环境技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。无 3. 根据项目实际需要的其他要求。无



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。</li><li>2. 服务类型、服务要求：按国家有关要求完成我院医疗废水检测相关工作，完成 PH 值、CODcr、NH3-N、SS、BOD5、动植物油、粪大肠菌群、总余氯等检测；进度要求、数量：每季度最少完成 1 次检测，在服务期限两年内共计最少完成 8 检测任务；质量要求：按照国家相关标准进行独立、实事求是的、客观公正检测与评价；后续（售后）服务要求等。</li></ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 提供服务的时间：2026 年 1 月至 2027 年 12 月、地点：遂城镇东山北路 48 号；方式：按要求提供检测任务。</li><li>2. 提供服务的地点：遂溪县遂城镇东山北路 48 号遂溪县遂城镇镇卫生院内废水排放口。</li></ol>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报总价方式。</li><li>3. 计价标准：服务期限两年竞价 26000 元。</li></ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 1 月至 2027 年 12 月，



		自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：没有达到国家相关部门检测要求；验收不合格的处理：重新制作，支付违约金，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 按年结算——每年完成工作务后，乙方在15 工作日提供报告、发票等相关资料，项目业主向成交供应商支付本年服务费用，金额为 13000 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>