

汕尾市第二小学围墙栏杆修缮项目预结算审核服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕尾市第二小学围墙栏杆修缮项目预结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市第二小学 联系人：黄杰标 联系电话：13411060472
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 无资质要求，仅承诺服务即可。 3. 信用良好，近三年无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对围墙栏杆修缮项目进行预结算审核服务工作，并出具成果。 2. 服务要求：现场如有协助需求，服务方确保接到通知后一个小时内到场配合。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕尾市。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率报价，报价区间： <u>0.1%~5%</u> 。 3. 工程咨询计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函（2011）742号文)》计算。

8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕尾市第二小学

2026年8月17日