

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市县域高中学位规划建设项目-陆丰市东海新龙中学
分校区扩容改造工程配套设施设备采购项目

服务类型：工程设计服务、工程造价咨询服务

项目业主：陆丰市东海新龙中学（盖章）

2026 年 07 月

项目采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	陆丰市县域高中学位规划建设项目-陆丰市东海新龙中学分校区扩容改造工程配套设施设备采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：陆丰市东海新龙中学
3	中介服务名称	工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	资质等级为建筑工程乙级或以上资质，且具有工程造价咨询执业人员，必须满足本工程的造价咨询服务。
5	服务内容和服 务要求	1. 结合陆丰市东海新龙中学现状条件，开展陆丰市东海新龙中学分校区扩容改造工程配套设施设备采购项目，需对相关建设内容进行设计及预算编制服务。 2. 服务类型：工程造价咨询，工程设计 3. 服务要求：具体于合同中予以明确。 4. 工程项目地址：陆丰市东海新龙中学 5. 建设内容：结合陆丰市东海新龙中学现状条件，开展陆丰市东海新龙中学分校区扩容改造配套设施设备采购项目等。 6. 资金投入：估算投入2950000元。

6	合同履行地点和方式	具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间范围为：5.00%下浮率至1.00%下浮率。 3. 计价标准：工程设计服务的金额参照《工程勘察设计收费管理规定》通知(计价格[2002]10号)计算；造价咨询服务费参照根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）。服务价格最终以财政审核或第三方审核公司为准。
8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，

业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。

