

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	桥头镇东太湖城中村片区（现代化产业园）单元6一期厂房建设工程周边建构筑物完损性检查技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市桥光实业有限公司 地址：东莞市桥头镇桥光大道3号3号楼 联系电话：13377775183 联系人：冯仲涛
3	中介服务名称	工程设计、检验检测服务、工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：响应人须在住房和城乡建设局房屋安全鉴定企业信息中备案（房屋安全鉴定机构系统状态显示为“可用状态”）【提供查询截图】 2. 人员要求：响应人拟投入人员最少2名，其中项目负责人1名。响应人拟派项目专职人员须具备政府部门颁发的相关专业中级工程师职称。【提供人员相关职称证件】 3、业绩要求：具备房屋安全鉴定项目经验，要求 <u>2022</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日 起至 <u>报名截止时间</u>，<u>完成至少 1 个房屋安全鉴定业</u>

		绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页】
5	服务内容和服 务要求	该项目工程现拟开展施工，为了解周边房屋、围墙现时的完损状况及施工是否对周边既有房屋造成影响提供判断依据，根据相关法律法规、行业规范、施工进度及业主要求对周边既有房屋、围墙进行现状完损性检查，并提出相应的处理意见、建议并出具正式报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 项目服务地址：东莞市桥头镇 2. 项目服务方式：按合同具体时间约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：费用参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤检协【2015】8号文。暂定需做完损性检查的建筑面积 20000 平方米，最终按实际工程量及报价下浮率结算。
8	服务时间	根据合同双方约定时间。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。