

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	西樵东碧和樵园公房危旧房改造项目（樵园片区公房）审图
2	项目业主情况	广东粤优资产投资发展集团有限公司，陈工，86895405
3	中介服务名称	西樵东碧和樵园公房危旧房改造项目（樵园片区公房）审图
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照； 2、具备施工图设计文件审查备案证； 3、具备施工图审查业务能力及专业人员。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况：对西樵东碧和樵园公房危旧房改造项目（樵园片区公房）施工图进行审查。 2. 服务内容：对该项目施工图设计进行审查。
6	合同履行地点 和方式	佛山市南海区西樵镇
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照佛山市住房和城乡建设局

		关于施工图审查收费实行行业自律情况的函（佛建函(2019)190号）。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	经委托人审核通过。
10	结算方式	<p>1、双方签署合同，乙方出具提供施工图设计文件审查意见且甲方收到乙方提交的请款资料后10个工作日内支付合同价的50%。</p> <p>2、甲方收到乙方提交的《施工图设计文件技术性审查报告》验收合格且收到乙方提交的请款资料后10个工作日内支付至合同价的100%。</p> <p>3、施工图审查费按中选单位的报价结算。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



附件

提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	
2	项目人员资格证或职称证、社保证明	提供编制团队架构的负责人及成员的资料，复印件、扫描件加盖公章	
3	公共信用信息报告	在中介服务超市查询企业所得信用总得分，复印件、扫描件加盖公章	
4	方案	原件加盖公章	
5	服务报价	报总价，原件加盖公章	

