

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	汕头市聋哑学校教学楼一楼教室改造及零星修缮预算审核需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市聋哑学校。地址：汕头市金平区陵海一巷一号。 联系电话：0754-88562973 联系人：詹老师
3	中介服务名称	汕头市聋哑学校教学楼一楼教室改造及零星修缮预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程造价咨询中介服务资质 2. 无回避机构。
5	服务内容和服 务要求	对汕头市聋哑学校教学楼一楼教室改造及零星修缮项目进行预算审核并出具相应报告。



Quark 夸克

高清扫描 还原文档

6	合同履行地点和方式	出具编制报告履行地点:汕头市聋哑学校,在合同签订之日起7个工作日内完成设计及预算审核工作并出具报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价 3. 计价标准:以合同约定为准
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中



		<p>介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p>
--	--	---

