

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕尾市东涌镇全域土地综合整治项目（一期）可研报告编制咨询服务
2	项目业主情况	1.项目采购业主：汕尾市新谷智慧农业投资有限公司 2.地址：汕尾市城区香洲街道城区财政宿舍楼3梯601号房 3.联系人：李柏樟，联系电话：18576460661
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：需依法取得工程咨询单位甲级资信证书，证书登记专业（业务）须包含农业、水利水电、生态建设和环境工程中至少一类。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1.服务内容和 服务要求： 项目基本情况：本项目以生态养殖与耕地保护协同发展为核心目标，推动片区水土资源优化配置、种养空间提质增效，系统开展土地综合整治与生态种养配套设施建设，项目总投资约为1.61亿元，具体子项分别为： （1）汕尾市东涌镇安华村设施养殖项目：打造标准化生态养殖的特色示范基地，主要建设内容包含马草湖河河道整治、标准化设施养殖基地建设、基地配套道路及生态环境提质等配套工程。 （2）汕尾市东涌镇洪流村耕地集中整治项目：主要建设内容为耕地提质改造及补充耕地752亩，包括土壤改良、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等；同步开展宝楼河河道水利治理，配套建设蓄水池及

序号	类别	建议
		<p>相关设施,全面提升耕地质量与农田生产保障能力。</p> <p>(3) 汕尾市东涌镇洪流村整治区耕地提质改造项目: 主要建设内容为耕地提质改造215.28亩,包括田块整治、土壤改良、灌排体系、田间道路、生态防护等。</p> <p>2.服务要求: 根据项目业主要求,对项目进行可行性研究报告编制,并出具相关成果;对接相关职能部门和银行,根据反馈意见完善可研,具体内容以合同为准。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2.报价方式: 报总价,报价区间为:3511,00.00元-280900.00元。</p> <p>3.计价标准: 参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)相关标准,最高限价35.11万元,最低限价28.09万元。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。

序号	类别	建议
13	备注	无。

汕尾市新谷智慧农业投资有限公司

2026年6月26日



