

东江湾科技园上霞片区 SX-02-09-06 地块收储项目(张冠立)

宗族坟重置项目设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	业主：惠州市惠城区人民政府水口街道办事处 名称：东江湾科技园上霞片区 SX-02-09-06 地块收储项目 (张冠立) 宗族坟重置项目采购设计服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区人民政府水口街道办事处，地址：德政路1号，联系电话：2312592，联系人：沈小姐。
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构资质要求	设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为建筑行业（建筑工程），资质等级为乙级或者以上的企业。
5	服务内容和服 务要求	东江科技园上霞片区SX-02-09-06地块收储项目，涉及需搬迁张村村民张冠立家族坟，该家族村民多次协商要求另行选址安置，重置估算约需26万元。本次采购的是项目的工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（服务金额） 3.计价标准：参考《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号文件。最高金额为8690，最低金额为8190。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟

	定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。 合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

