

# 采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	增城区仙村中学（二期高中部）建设工程海绵城市建设效果评估报告编制服务
2	采购人情况	采购人名称：广州市增城区公共建设项目管理服务中心 地址：广州市增城区荔城大道 28 号 联系电话：020-66260533 联系人：陈工
3	中介服务名称	海绵城市建设效果评估报告编制服务
4	对中介服务机构的要求	<p>（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1. 企业法人提供企业法人营业执照；2. 事业法人提供事业法人登记证；3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。</p> <p>（二）具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。</p> <p>（三）须有承接建设项目海绵城市建设效果评估报告编</p>



		<p>制的业务能力并已入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>(四) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力, 对报告编制服务结果的准确性负责。</p> <p>(五) 本项目不接受联合体响应。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>(一) 项目基本情况</p> <p>1. 项目地址: 本项目位于广州市增城区仙村镇仙村大道以东。</p> <p>2. 业主单位: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心。</p> <p>3. 项目基本情况: 项目拟建 36 个高中班, 总规模 1800 生。项目用地面积约 56507 平方米, 总建筑面积约 55243.63 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、行政用房、生活服务用房、学生宿舍、教师休息室、停车库等建筑工程, 并配套建设运动场地、园建工程、绿化景观、升旗台、综合管网等室外工程。</p> <p>(二) 服务内容</p> <p>1. 服务内容: 对照《海绵城市建设评价标准》(GB/T 51345-2018) 相关要求, 参考《广州市建设工程海绵城市建设效果评估报告编制大纲》, 从设计、施工、现场情况等方面进行评估并编制出具评估报告。</p> <p>2. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队, 项目负责人应当具备海绵城市建设效果评估的相关知识和工作经验。</p>

		<p>3. 质量要求:按相关技术成果满足国家、地方法律法规, 导则和技术规范要求及通过有关竣工(联合)验收的要求。</p> <p>4. 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主保持沟通。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点: 广州市增城区。</p> <p>2. 履行方式:按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283号)及市场价计费。</p> <p>4. 响应报价: 本次服务最高限价为 95400 元, 响应商报价低于最高限价的 85% (81090 元), 可能影响项目履行的, 应提供成本分析相关证明材料。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>中标人在签订合同后 4 个月内提供成果, 提供的成果文件应经主管部门签收确认。</p>
10	结算方式	<p>两次性付款:</p> <p>1. 签订合同之日起七个工作日内, 中选中介服务机构向采购人申请一次性支付合同金额的 30%, 采购人自财政资金拨付到位之日起 5 个工作日内完成支付;</p>

		<p>2. 完成报告编制后七个工作日内, 中选中介服务机构向采购人申请一次性支付合同总额的 70%, 采购人自财政资金拨付到位之日起 5 个工作日内完成支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 报价书(报价单位须按附件 1 格式进行报价并上传);</p> <p>2. 企业营业执照复印件;</p> <p>3. 须提供 3 至 5 个与本服务相近且已完成的业绩成果;</p> <p>4. 响应文件以“公司全称+项目名称”命名, 响应文件内容较多则需制作目录清单, 所有资料须加盖公章;</p>

费



1632

		5. 供应商认为需要补充的其他内容。
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



附件 1:

## 报价书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心:

我方已决定参与增城区仙村中学（二期高中部）建设工程海绵城市建设效果评估报告编制服务报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方报价下浮率为\_\_\_\_%，报价为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

报价人：\_\_\_\_\_（盖章）

年 月 日

