

监理服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	南雄市第一中学宿舍楼、综合楼、艺术楼等维修改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市第一中学 地址：广东省韶关市南雄市雄州街道陵园路12号 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	南雄市第一中学宿舍楼、综合楼、艺术楼等维修改造项目工程监理服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上房建市政工程监理。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：专业监理工程师必须每天到岗履职。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：。 2. 服务内容：服务内容：对项目进行质量、安全、工期等监理，包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括：竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交等)及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。
6	对本项目服务内容工作安排	①、工作流程：签订合同后组织监理人员进场，根据施工现场作业合理调整人员进行现场全面监督管理并完善监理资料的收集和管理。 ②、人员安排：总监1名，专监1名。 ③、进度计划：根据监理合同及施工合同、工期合理审核施工单位的申报的进度计划。 ④、服务内容：对项目进行质量、安全、工期等监理，包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括：竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交等)及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、投资控制、安全生

		产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。
7	合同履行地点、时间和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：按照项目施工工期同步开展监理服务。 2.提供服务的地点：
8	公开选取方式和计价标准	①、公开选取方式：方案择优选取。 ②、报价方式：3000-3500 元 ③、计价标准为定额：小于等于 3500 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市 相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	需提供营业执照和资质证书等。