

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	饶平县益智学校特殊教育建设项目（建设工程质量检测服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县教育局 地址：饶平县黄冈镇广场西路2号 联系电话 0768-7502391 联系人：王先生
3	中介服务名称	饶平县益智学校特殊教育建设项目（建设工程质量检测服务）
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相应检测服务资质。
5	服务内容和 服务要求	完成饶平县益智学校特殊教育建设项目工程质量检测服务：按照业主工作要求，提供主体结构及装饰装修、桩基基础、建筑材料及构配件、建筑节能等验收必需的检测服务。服务内容及具体要求，详见业主提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单及提供暂定检测工程量清单等，合同价款按实际服务工作量进行结算。如服务内容不含上述服务内容，则由双方根据项目实际需要，另行

		商定签订补充合同。饶平县益智学校特殊教育建设项目估算总投资为 4540 万元，建设内容包括：新建一幢五层综合楼，建筑面积约 2023 平方米；一幢五层宿舍楼，建筑面积约 3763 平方米；新建连廊，建筑面积约 473 平方米；建设 200 米环形运动场，配套建设室外给、排水系统、室外配电工程、室外照明工程、校道及室外地埕硬底化、围墙、大门及其他配套等附属工程。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：饶平县黄冈镇益智学校南侧 2. 进场要求：签订合同之日起，安排人员对接开展服务。 3. 服务方式：根据施工进度驻场完成现场取样、检测工作，试样送至试验室分析，统一编制检测报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：依据行业标准。
8	服务时间	具体服务时限按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体违约责任按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

