

石排镇塘尾工业大厦配套停车场工程勘察 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	石排镇塘尾工业大厦配套停车场工程勘察项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市石排镇规划管理所 地址：东莞市石排镇人民政府 联系人：邓工 联系电话：86659983
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	工程勘察乙级及以上资质要求
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：提供工程勘察服务。对拟建项目工程场区内进行详细勘察阶段的测量、管线探测工作，绘制准确地形图及断面图，查明拟建工程场地地下管线分布等情况。 2. 中介服务机构应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的勘察要求，进行工程勘察工作，按合同规定的进度要求提交勘察成

		果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：东莞市石排镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 下浮范围：预估勘察费基础上下浮 30%至 35%。 3. 计价标准：项目投资约 60.89 万元，其中建安费约 58.00 万元。项目按照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）收费标准，目前预估勘察费 1.56 万元，按相关取费标准下浮 30%后为 1.09 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中明确。
10	结算方式	具体于合同中明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--