

开平市百合镇儒东龙厚村侨房、危房微改造工程

结算造价咨询服务需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：开平市百合镇儒东龙厚村侨房、危房微改造工程
- 2、建设单位：开平市百合镇人民政府
- 3、项目地点：开平市百合镇
- 4、服务内容：开平市百合镇儒东龙厚村侨房、危房微改造工程，位于百合镇，本项目的总投资为20万元，工程费金额约为19万元，主要建设内容为对龙厚、龙安、汤东、汤西村范围内的侨房进行修葺微改造、危房进行加固或清拆。开平市百合镇儒东龙厚村侨房、危房微改造工程开展结算造价咨询服务。

二、服务机构的资格要求

- 1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
- 2、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚的情况；
- 3、本项目不接受联合体服务。

三、服务收费标准

根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）收费标准，计得本项目造价咨询费为**¥800**元（大写人民币：捌佰元整）

计算式： $190000 \times 0.45\% \times 0.8 = 684$ 元（不足800元按800元）

四、服务承诺

1、对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2、确定中选人后，中选人在 3 个工作日内与建设单位接洽，在 15 个工作日内与建设单位按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容 签订中介服务合同。

五、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起计算，具体以实际工期为准，无特殊情况不得延误。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。


开平市百合镇人民政府
2025 年 12 月 31 日