

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	采购项目名称	2026年西湖景区零星维修项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市西湖景区管理中心 地址：惠州市惠城区丰湖书院 联系电话：0752-5706380 联系人：陈工
3	中介服务名称	2026年西湖景区零星维修项目预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价的咨询服务能力。
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况：本项目为2026年西湖景区零星维修项目，内容包括对景区内建筑、公用设施、园林景观、道路、栏杆、标志标牌、灯饰等进行维修维护，该项目采购预算估算约300万元。现采购该项目预算编制服务。此为一个项目一次选取委托。 本次采购预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	惠州市西湖景区管理中心
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价范围：6000-10400元。 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号)》收费标准。
8	服务时间	签订合同后10个工作日内完成预算编制
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，中选中介服务机构向业主单位提交有效发票后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求

		<p>其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向业主单位所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠州市西湖景区管理中心

2026年3月19日

