

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	海丰县林伟华中学教育提升改造工程项目 可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县发展和改革局 地址：广东省汕尾市海丰县海城镇云峰路 128号 联系电话：6608516 联系人：严女士
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。</li> <li>2. 中介服务机构资质要求：具备有效的工程咨询单位资信证书（等级：甲级，专业：建筑-项目咨询）。</li> <li>3. 需要回避的机构：无。</li> <li>4. 根据项目实际需要的其他要求：已入驻广东省网上中介服务超市。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目总投资 9050 万元， 本项目采用新建工程与既有设施改造结合

		<p>的实施路径，新建建筑面积 16725 平方米，新建教学楼、宿舍楼、食堂，同步购置配套设备。同时实施多项专项改造工程，包括教学设施设备更新换代、教室护眼灯具全面升级、理科实验器材增补及实验室功能改造、校园防雷设施完善优化、老旧电力线路升级改造、原有学生宿舍设施设备提档升级等，全面完善校园教学、生活配套设施功能。项目建成后，预计可新增学位 660 个，提供 1690 个宿舍床位。以最终实际取得的批复为准。</p> <p>2. 服务内容：编制海丰县林伟华中学教育提升改造工程项目可行性研究报告。</p> <p>3. 服务要求：按现行国家规范、标准，法律法规及有关政府文件等编制可行性研究报告文件。</p> <p>4. 服务类型：工程咨询</p> <p>5. 主要成果：《海丰县林伟华中学教育提升改造工程项目可行性研究报告》</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1 提供服务的时间：按合同约定</p> <p>2. 提供服务的地点：海丰县。</p> <p>3. 提供服务的方式：编制可行性研究报告文</p>

		件。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最高限价 24.80 万元，下限价 19.8 万元，上述金额含税、编制费、评审费等一切费用；最终价格以财审为准。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>可行性研究报告编制费用参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）文件。</p>
8	服务时间	本项目具体工期要求、成果提交时间以选取人要求为准，工作成果应经选取人验收确认。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：服务期满，递交工作成果，经采购人（甲方）确认无误并出具验收单或验收证明，视为验收。</p> <p>3. 验收标准：工作期满，工作开展情况符合采购人（甲方）要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无