

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定和中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市武江区龙归镇人民政府（项目业主名称）武江区 2026 年农业产业基础设施建设项目（龙归镇）-全过程造价（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：韶关市武江区龙归镇人民政府、地址：龙归镇人民政府、联系电话：张工 0751-6451199。
3	中介服务名称	武江区 2026 年农业产业基础设施建设项目（龙归镇）-全过程造价。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等：根据施工设计图纸完成项目概、预算等编制，协助完成项目施工图纸、预算审核，以及过程施工造价审核资料，协助业主把控项目施工成本等，完成项目结算评审及其他项目流程工作。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。</p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同约定执行
9	验收	按合同约定执行
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定执行
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

