

石滩镇塘口村建筑风貌提升与周边环境综合整治工程检验监测服务业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	石滩镇塘口村建筑风貌提升与周边环境综合整治工程检验监测服务
2	项目业主情况	广州市增城区石滩镇人民政府
3	中介服务名称	石滩镇塘口村建筑风貌提升与周边环境综合整治工程检验监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉，需提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证，或三证合一营业执照等证照复印件；</p> <p>2、信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的相关截图；</p> <p>3、具备从事工程检测工作的相关检测行业证书。</p> <p>4、须提供3至5个与本服务相近且已完成的业绩成果；</p> <p>5、具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务的入驻标准。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>一、(项目基本情况)</p> <p>1、项目地址：增城区石滩镇</p> <p>2、业主单位：广州市增城区石滩镇人民政府</p> <p>3、项目情况：本工程为无外装饰的原旧建筑改造，外立面改造包括建筑立面外墙涂料；立面外墙清洗补喷漆、建筑加装屋檐，园路与铺装、小品等工程项目，立项总投资 206.57 万元，建安费 174.69 万元。</p> <p>二、(服务内容)</p> <p>1. 服务内容:提供工程检测工作，包括但不限于负责出具工程检测报告等。</p> <p>2. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队，项目负责人应当具备工程检测的相关知识和工作经验。</p> <p>3. 质量要求:中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行工程检测服务，按合同规定的内容、进度要求提交检测报告，并对其负责。时间要求以合同约定为准。</p> <p>4. 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主保</p>

		持沟通。
6	合同履行地点和方式	1、履约地点：广州市增城区； 2、服务方式：按合同约定方式。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率 0%-5%。 3、计价标准：工程检测费参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价【2002】1980号文件)计取,初步估算为 34938.52 元, 报价单位下浮率不变。即:工程检测费=实际中标价为基数计算服务费*(1-报价下浮率)。以上方式计算的工程检测费与合同价、概算评审价三者比较,以低者作为结算价。
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起,至完成工程检测服务内容且将检测报告移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	中标人在完成全部服务内容后提供成果,提供的成果文件应经主管部门签收确认。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3、合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国

		合同法》等法律法规的规定。
14	报名所需资料	<ol style="list-style-type: none"> 1、报价函(按下浮率报价，格式自拟)； 2、响应方案(针对服务内容和 service 要求制定响应方案)； 3、营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一营业执照等证照复印件； 4、信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的相关截图； 5、须提供 3 至 5 个与本服务相近且已完成的业绩成果； 6、中介服务机构认为需要补充的其他内容。 7、响应文件以“公司全称+项目名称+”命名，响应文件内容较多则需制作目录清单，所有资料须加盖公章；以上所有材料提供纸质版一份，加盖公章并装订成册，放入密封袋中加贴封条，并在封套封口处加盖单位公章，封套上写明项目名称、投标人名称、联系人及联系电话，并在报名截止日之前邮寄至广州市增城区石滩镇群众文体中心 7 号楼城乡发展中心，收件电话 020-82926222。