



采购需求书

	类别	内容
1	名称	业主:英德市横石塘镇人民政府, 横石塘镇龙华村大塘组广场及村道升级改造 项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 英德市横石塘镇人民政 府; 2. 地址: 英德市横石塘镇兴隅大道 3. 联系电话: 0763-2781338; 4. 联系人: 张生。
3	中介服务名称	横石塘镇龙华村大塘组广场及村道升级改 造项目监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独 立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须 满足本次范围; 2. 中介服务机构资质要求: 持有市政公用工 程监理乙级或以上资质; 3. 在英德市范围内有分支机构、在英德市有 类似项目业绩者优先考虑; 4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术 能力; 5. 中介服务机构在信用中国和信用广东近 两年内无失信行为记录的。

5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 完成项目所需工程监理工作； 2. 工程项目基本情况：项目总投资 20 万元（最终以实际结算价格为准），主要建设内容：大塘组广场出现塌陷，为消除安全隐患，对广场护坡进行加固修复，同时对村内道路和停车场进行改造升级。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签订后 10 个工作日；地点：广东省清远市英德市横石塘镇；方式：一次性履行、全部履行、亲自履行。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额 4400-5500 元。
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：按照合同约定。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家及行业法律法规及标准要求，达到合格标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法

		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>