

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	老人活动中心升级改造工程项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市白云区人和镇西湖村第九经济合作社 地址：广州市白云区蚌湖西湖西街 64 号 联系人：苏先生 电话：020-86039437
3	中介服务名称	老人活动中心升级改造工程项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人；具有履行合同所必需的设备和专业技能力。 2. 资质要求：①工程设计综合甲级资质；或②建筑工程设计资质【建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质】，③或建筑设计事务所资质证书。 3. 需要回避的机构：无。 4. 其他要求：无。
5	服务内容和服	项目拟投资 72 万元(建安费约 63.7 万元)，

	务要求	包括但不限于：老人活动中心升级改造工程项目方案设计，施工图设计，概算服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：广州市白云区人和镇西湖汉和街6号。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)结合实际情况综合考虑，服务费用报价不得超过24,367.91元(专业调整系数为1.00、工程复杂程度调整系统为0.85、附加调整系数为1.00)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	完成工程初步设计图纸、施工图纸、概算书、竣工图纸编制并提交盖章纸质版文件。
10	结算方式	按双方签订服务合同约定方式。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方



		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向广州市白云区人民法院提起诉讼。
13	备注	\
14	响应文件组成	1、报价书(附件 1) 2、企业营业执照复印件； 3、有效期内的工程设计综合甲级资质，或建筑工程设计资质[建筑行业设计乙级(或以上)资质，或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级(或以上)资质】，或建筑设计事务所资质证书复印件； 4、供应商认为需要补充的其他内容。



附件 1

报价书

广州市白云区人和镇西湖村第九经济合作社：

我方已决定参与老人活动中心升级改造工程项目设计服务报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方我方愿意以总价为人民币_____（大写）_____元（小写）作为老人活动中心升级改造工程项目设计服务的总价。

报价人：_____（盖章）

年 月 日

