

# 采购需求书

	类别	内容要求
1	名称	龙川县田心镇文旅配套设施（民宿）提升工程
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县田心镇人民政府 地址：河源市龙川县田心镇 联系电话：0762-6481138 联系人：郑先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。
5	服务内容和服 务要求	龙川县田心镇文旅配套设施（民宿）提升工程 造价咨询相关服务
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：龙川县田心镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，区间：6560元—8900元，最终以合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。

9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。 因委托单位系行政机关,相关款项均来源于财政拨款,若委托单位未按合同约定时间支付成交供应商服务款项的,成交供应商不得因此追究委托单位的法律责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、

		<p>履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



