



## 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	东莞市城市管理和综合执法局高埗分局 2026 年噪声及饮食业油烟检测项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市城市管理和综合执法局高埗分局 地址：东莞市高埗镇高龙路 7 号公用大楼 联系电话：0769-88706311 联系人：张德明
3	中介服务名称	检验检测服务（环境检测）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 基本资质。必须是独立法人，持有有效的营业执照（经营范围包含环境检测）</p> <p>2. CMA 资质。持有省级及以上市场监督管理部门颁发的《检验检测机构资质认定证书》（CMA），资质认定能力附表中须包含《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）、《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB 18483-2001）对应的检测能力。</p> <p>3. 超市入库要求。已在广东省网上中介服务超市完成入库登记（以超市系统查询为准）。</p> <p>4. 信用记录要求：</p> <p>① 近一年内无严重失信记录、无重大违法违规经营行为；未被司法机关纳入失信被执行人名单（查询以“中国执行信息公开网”为准，“信用</p>



		<p>中国”作为辅助核验渠道)；未被生态环境主管部门作出公开通报批评、行政处罚及列入不良从业名单等惩戒处理(查询以广东省生态环境厅官方网站、东莞市生态环境局官方网站为主要依据，“信用中国”为辅助核验渠道)。</p> <p>②须提供书面承诺函(格式自拟，加盖公章)及上述网站查询截图(截图需截取查询时间、查询主体、查询结果完整页面，加盖响应单位公章，避免截图造假)。</p> <p>③项目业主有权核查信用记录情况，若承诺不实，有权取消中选资格并上报广东省网上中介服务超市管理机构。</p> <p>5. 回避情形。与项目业主存在未了结法律纠纷的机构；近一年内在同类检测中出现数据弄虚作假行为的机构。</p> <p>6. 其他要求：</p> <p>①中选机构须使用实名制采样人员进行操作，相关执业人员信息需在中介超市备案。</p> <p>②中选机构须为作业人员购买意外伤害险，并在采样过程中负责安全生产管理。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务范围：高埗镇辖区内噪声和饮食业油烟检测。</p> <p>2. 人员要求：现场检测人员不少于 2 名，均须持</p>

		<p>有相关行业协会核发的检测人员上岗证或同等能力证明，且持证项目须覆盖噪声监测、油烟/废气监测。</p> <p>3. 响应时间要求：</p> <p>① 常规检测：项目业主提前 24 小时预约，中选机构按约定时间到场检测。</p> <p>② 紧急检测：自接到项目业主有效通知之时起 2 小时内到达指定现场（含夜间、周末、法定节假日）。</p> <p>4. 报告出具要求：采样完成后 3 个工作日内出具 CMA 正式报告（纸质版 3 份+电子扫描版），报告须附现场采样图片；原始记录、数据全程留存可追溯；成果知识产权及所有权归甲方。</p> <p>5. 现场配合工作：检测过程中，中选机构须完成现场勘察、采样记录、拍照取证等工作，并将结果完整提交执法人员。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行地点：东莞市高埗镇辖区内。</p> <p>履行方式：甲方通知→乙方到场采样检测→提交监测报告结果→按实结算。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取（详见附件 1、附件 2）。</p> <p>2. 报价方式：报全包单价（含人员、设备、耗材、税费等一切费用）</p>



		<p>3. 计价标准:</p> <p>填写单价表(单价单位为元/点·次,交通费为元/次,详见附件3)</p>
8	服务时间	<p>本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。合同服务期定为一年,或于本合同项下累计结算金额达到人民币壹万元(¥10,000)时届满,以前述两种情形中先发生者为准。合同期限自生效日起算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 每提交一份检测报告后,即对该次服务进行验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收,核对CMA报告的真实性和数据逻辑性及格式规范性。</p> <p>3. 验收标准: ① 检测报告必须带有CMA章,且原始记录完整;② 报告数据与现场执法记录仪拍摄情况无逻辑矛盾。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: ① 存在数据错误或格式错误的,2日内免费重检并出具报告,重检后仍不合格的,按合同总额(10000元)的3%支付违约金。合同期内累计发生2次及以上的,项目业主有权单方解除合同。② 发现数据造假或无采样直接出报告的,业主有权解除合同,拒绝支付所有未付费用,上报广东省网上中介服务超市列</p>

		入黑名单，并追究法律责任。
10	结算方式	<p>本项目实行按周期结算。每三至四个月为一个结算周期，由中选机构汇总该周期内已完成并验收合格的全部检测任务，形成结算申请单，连同合法有效的正规发票一并提交项目业主。业主单位在收到发票及相关资料后的 15 个工作日内，按该周期实际发生的检测费用进行支付（合同期内累计结算金额达到 10000 元时停止支付）。如中选机构怠于或拒绝提供资料或办理手续的，则因此产生的付款迟延责任全部由中选机构承担。</p>
11	违约责任	<p>1. 由于项目业主使用的是财政资金，项目业主的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。因政府财政支付部门流程原因或政策影响，未在该付款时间内支付的，不视为项目业主逾期付款，且中选机构不得以此为由而不履行本合同规定的义务。项目业主未按时支付款项的（不含财政支付流程或政策影响导致的迟延），每逾期 1 日，按应付金额的 3% 计算违约金。</p> <p>2. 中选机构无正当理由拒绝接受检测任务（含夜间、节假日）、紧急情况下未在 2 小时内到达现场导致证据灭失、或派出现场检测人员未持证上岗的，每发生一次，项目业主有权要求中选机构</p>

		<p>支付违约金，违约金数额按合同总额（10000 元）的 3%计算。合同期内累计发生 2 次及以上的，项目业主有权单方解除合同。</p> <p>3. 若中选机构存在数据造假、无采样直接出报告等严重违规行为，发生 1 次即解除合同，项目业主拒绝支付所有未付费用，同时上报广东省网上中介服务超市将中选机构列入黑名单，并有权追究中选机构法律责任。</p> <p>4. 若中选机构无正当理由拒绝履行检测任务，或无故暂停服务，项目业主有权另行委托其他具备资质的检测机构完成相应检测工作，由此产生的全部费用由中选机构承担。项目业主可直接从应付中选机构的款项中扣除，不足部分有权向中选机构追偿。</p> <p>5. 中选机构对履行合同过程中知悉的所有信息承担保密义务，不得泄露、使用或允许他人使用。未经项目业主书面同意，不得留存、复制或发布检测报告及数据。违反保密义务的，项目业主有权解除合同、拒绝支付未付费用，并要求支付合同总额（10000 元）20%的违约金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超</p>

		<p>市相关管理制度相抵触。</p> <p>解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决（双方协商不成的，应向项目业主所在地有管辖权的人民法院起诉）。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3. 届时中选机构须提交《廉洁承诺书》《环境检测机构质量保证承诺书》，且为合同有效组成部分。</p>

附件 1

业务结构权重表（用于价格得分计算）

检测细项	计价权重
工作日昼间噪声	20%
工作日夜间噪声	50%
周末昼间噪声	2%
周末夜间噪声	2%
法定节假日昼间噪声	2%
法定节假日夜间噪声	2%
工作日油烟检测	4%
周末油烟检测	2%
法定节假日油烟检测	2%
工作日交通费	10%
周末交通费	2%
法定节假日交通费	2%
合计	100%

备注：上述权重结合项目业主 2024-2025 年度实际任务频次以及对 2026 年度服务期的预测情况测算。

附件 2

“方案择优” 选取评分细则表

评分项	分值	详细评分标准
一、价格部分	30 分	<p>采用加权综合单价低价优先法计算：            价格得分 = (最低加权综合单价 ÷ 本机构加权综合单价) × 30</p> <p>加权综合单价 = <math>\Sigma</math> (各项单价 × 附件一权重)</p> <p>说明：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 加权综合单价越低，价格得分越高。</li> <li>- 法定节假日单价 ≥ 周末单价 ≥ 工作日单价，否则视为无效报价。</li> <li>- 如报价明显低于市场合理成本（例如，加权综合单价低于所有有效报价加权综合单价算术平均值 30%以上，或任一单项报价低于市场通行成本价），项目业主有权要求报价方书面说明其成本构成、盈利模式和报价合理性。若报价方无法提供合理说明或说明不被采纳，项目业主可将其作无效报价处理。</li> </ul>
二、技术方案	30 分	<p><b>1. 整体检测方案（15 分）</b></p> <p>针对油烟、噪声检测任务，提供科学、完整、合规的采样与检测方案，包括采样点位布设逻辑、检测流程与方法、质量控制与数据真实性保障措施。</p> <p><b>2. 应急响应与服务保障方案（15 分）</b></p> <p>针对夜间、周末、法定节假日突发检测任务，提出服务承诺与能力说明，包括现场配合能力、2 小时内到场响应机制。</p>

		<p>评分标准：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-方案详细、专业、可行：21-30分。</li> <li>-方案基本完整：11-20分。</li> <li>-方案笼统、不规范：0-10分。</li> </ul>
<p>三、履约能力 (商务)</p>	<p>40分</p>	<p><b>1. 项目团队配置 (15分)</b></p> <p>基础分 (7分)：承诺现场检测人员不少于2名，明确人员姓名、岗位职责、社保关系，承诺均持有相关行业协会核发的检测人员上岗证或同等能力证明，持证项目覆盖噪声监测、油烟/废气监测。</p> <p>加分项 (不超过8分)：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 每增加1名持证人员，加2分 (最高4分)</li> <li>- 团队在职在岗人员具备环境、化学等相关专业中级及以上职称，每人加2分 (最高4分)</li> </ul> <p><b>2. 机构能力与业绩 (15分)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 具备CMA资质且附表明确包含油烟、噪声检测能力 → 5分</li> <li>- 近两年内完成过广东省内同类项目 (油烟或噪声)，每1个有效业绩 → 2分 (最高6分)</li> <li>- 在广东省网上中介服务超市综合信用评分 ≥ 4.5分 (满分5分) → 4分</li> </ul> <p><b>3. 服务保障能力 (10分)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 对“紧急检测2小时内到达现场”作出书面承诺并提供可行支撑说明 (如人员驻地、车辆安</li> </ul>

		<p>排、值班机制等) → 6 分</p> <p>- 承诺全力完成现场勘察、采样记录、拍照取证等工作, 并配合执法人员开展相关现场工作 → 4 分</p>
--	--	---



## 附件3

单价表

项目内容	工作日		周末		法定节假日	
	单位	单价 (元)	单位	单价 (元)	单位	单价 (元)
昼间噪声检测 (当日 6:00—22:00)	点		点		点	
夜间噪声检测 (当日 22:00—次日 6:00)	点		点		点	
饮食业油烟	点		点		点	
交通费	次		次		次	
备注：以上单价含人员、设备、耗材、税费等一切费用，除上述费用外，项目业主无需支付其他任何费用；交通费按单次出车（单次服务通知）计取，同一通知、同一趟出车完成多个点位检测的，仅计算 1 次交通费。						