

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市殡葬服务设施综合建设项目控制性详细规划、用地预审与选址报告、项目用地报批组卷等方案编制技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市民政局。 地址：乐昌市昌山西路 113 号。 联系电话：0751-5560172。 联系人：何清民。
3	中介服务名称	乐昌市殡葬服务设施综合建设项目控制性详细规划、用地预审与选址报告、项目用地报批组卷等方案编制技术服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	城乡规划（国土空间规划）编制甲级资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：按要求编制控制性详细规划、用地预审与选址报告、项目用地报批组卷等方案。 2. 服务要求：方案成果按照国家和省市有关要求通过审批。

6	合同履行地点和方式	1. 地点：广东省韶关市乐昌市。 2. 方式：完成合同约定的服务内容，并通过验收。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：52万元-65万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至本项目规划成果通过采购方验收合格为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：规划成果按国家和省市有关要求完成审批。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---

