

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	仁化县产业转移工业园（扩园）征地项目高压天然气管网迁改项目测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县周田镇人民政府 单位地址：仁化县周田镇中兴街8号 联系人：李女士 联系电话：0751-6423080
3	中介服务名称	仁化县产业转移工业园（扩园）征地项目高压天然气管网迁改项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1，投标人须为独立法人，已在广东省网上中介服务超市完成入驻入库； 2，具备自然资源主管部门核发的测绘乙级及以上资质证书，专业类别包含工程测量（子项含地下管线测量、线路工程测量、地形测量）； 3，具备开展地下高压天然气管线探测、带状地形

		测绘、线路中线测量、征地勘测定界测绘的设备、专业技术人员与质量管控体系。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开展现场查勘、权属核实、市场调查，按国家规范与行业标准完成全套测绘（含管线探测+带状地形+征地勘测定界）工作。 2. 出具正式测绘报告（含纸质版、电子版），确保报告真实、合法、有效，满足业主使用需求。 3. 负责测绘全套报告的解释、答疑及必要的修改完善，配合完成相关备案或审核工作。 4. 严格遵守执业规范，对项目信息、测绘数据严格保密。
6	合同履行地点和 方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间：乙方应按合同约定的整体工作时限及双方另行商定的阶段性工作节点，完成本次全套测绘（含管线探测+带状地形+征地勘测定界）服务工作。 2. 履行地点及服务方式：本次测绘服务履行地点结合项目实际需求确定，乙方根据工作需要，可派员至甲方指定地点驻点开展现场勘查、资料对接、沟通衔接等工作，亦可在乙方办公场所完成管线探测报告编制、内业核算、数据分析等专业服务工作；现场服务的具体时间、人员安排由双方提前沟通确

		定。
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3 计价标准：测绘费按照财政部、国家测绘局关于测绘收费依据：</p> <p>(1)《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17号</p> <p>(2)《测绘生产成本费用定额计算细则》财建【2009】17号</p> <p>(3)《测绘生产困难类别细则》财建【2009】17号</p> <p>(4)《测绘工程产品价格》国家测绘局【2002】计收，本次测绘收费预估为¥29615元，根据实际情况，就原来预估收费的基础上下浮45%，下浮后测绘费¥16288元，取整包干价为¥16000元。测绘服务费最终以财政批复核定金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起至测绘工作完成之日止。具体业务的完成时间在项目业主发出委托测绘次日起7个工作日内完成，并提交相关业务的全套测绘（含管线探测+带状地形+征地勘测定界）报告。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：</p>

		<p>本项目成果严格按照国家及广东省地下管线探测相关规范执行，采用 CGCS2000 坐标系、1985 国家高程基准。隐蔽高压管线平面误差$\leq\pm 10\text{cm}$、埋深误差$\leq\pm 15\text{cm}$，点位高程、平面精度满足工程测绘标准。实行二级检查一级验收制度，按规范开展点位抽查及开挖验证，管线位置、属性、走向真实准确。成果资料齐全、数据完整，能满足管线迁改设计、征地报批及主管部门入库验收要求，验收不合格须无偿整改返工。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，业主向中选中介服务机构支付合同总金额</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 乙方逾期交付成果：每逾期 1 天按合同金额 0.5% 支付违约金；逾期超过 5 日，甲方有权解除合同、拒付费用。 2. 成果不合格：报告存在重大错误、失实、缺项，整改仍不合格的，乙方全额退还费用，并按合同金额 20% 支付违约金。 3. 转包、分包：未经甲方同意转包、分包项目，甲方有权解除合同，乙方退还费用并支付合同金额 20% 违约金。 4. 出具虚假报告、违规执业：甲方有权拒付或追回费用，追究法律责任，并上报中介超市列入不良记

		<p>录。</p> <p>5. 泄露项目信息、丢失资料：乙方承担合同金额 20% 违约金，并赔偿损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。经协商不能达成协议时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

